WEKERLE PLUSZ FELÚJÍTÁSI KISOKOS 2026

Kinek jár, mennyi jár, és hogyan kaphatsz vissza akár **50%-ot** az otthonod energetikai felújításából?



AKÁR 7,5 MILLIÓ FT

vissza nem térítendő támogatás
15 millió Ft fix 3%-os hitel mellé

Mea

Írta: **Molnár-Simon Tímea, Mea**

akivel a pénzügyeid veled együtt fejlődnek

Köszöntő

Szia!

Molnár-Simon Tímea, **Mea** vagyok. Több mint 20 éve foglalkozom pénzügyekkel, hitelezéssel és családi pénzügyi döntésekkel.

A Wekerle Plusz bejelentése óta szinte minden beszélgetésben előkerül ugyanaz a kérdés: **„Nekem is jár a felújítási támogatás?”**

A jó hír: a program nem köt házassághoz és gyermekhez. Fontos azonban tisztán látni, hogy ez **alapvetően egy hitelprogram**. A támogatást a hitelhez kapod, a feltételek teljesítése után, ezért **a bank hitelképességi feltételeinek is meg kell felelned**.

Vagyis nem igaz, hogy bárki megkaphatja. A jövedelem, az életkor és a meglévő hitelek mind-mind számítanak. És az is, milyen állapotban van ma az otthonod, mit újítasz fel, és tudod-e papírral igazolni az eredményt.

Ezért készítettem ezt a kisokost.

Nem azért, hogy rád beszéljek egy hitelt. Hanem azért, hogy **már most tisztán láss**, és mire 2027 februárjában elindul a program, kész tervvel ülhess le a bankkal.

> “Egy jól megtervezett felújítás nemcsak a rezsit csökkenti, hanem az otthonod értékét is növeli.”



Lapozz bele bátran, és ha kérdésed van, keress meg.

Mea

1.

Mi az a Wekerle Plusz, és hol van benne a felújítás?

A Wekerle Plusz az Otthon Start utódja. A kormány 2026. október 19-én jelentette be a 2027-es költségvetés részeként.

A programnak **három pillére** van. Ez a kisokos a harmadikról szól. Ez nem köt házassághoz és gyermekhez, de hitelprogram, így **a banki hitelbíráláton itt is át kell jutni**.



1. PILLÉR

Vásárlási és építési hitel

18–45 éveseknek, max. 50 millió Ft, fix 3% (új) vagy 5% (használt lakás). Indult: 2026. október 28.

2. PILLÉR

Lakástakarék

5–10 éves megtakarítás 10%, majd 20% állami támogatással. Indul: 2027. január.

3. PILLÉR · ERRŐL SZÓL A KISOKOS

Energetikai felújítási támogatás és hitel

Két programelem: **Családi Ház Program** magánszemélyeknek és **Társasházi és Panel Program** társasházaknak.

A felújítási pillér 4 számban

15 M FT
maximum hitel családi házra, 15 évre

FIX 3%
éves kamat a Családi Ház Programban

AKÁR 50%
vissza nem térítendő támogatás

0%
kamat a társasházi és panel hitelen

Mea
extra tipp

A támogatást nem kézbe kapod. A vissza nem térítendő részt a hitel tőkéjéből vonják le előtörlesztésként, vagyis kevesebb tartozást kell visszafizetned.

https://www.penzugyitalpalo.hu/

2

Ki jogosult a felújítási támogatásra?



Röviden: nem bárki. **Két szűrőn kell átjutnod**: a program feltételein (ingatlan, besorolás, legalább 30% energiamegtakarítás) és **a bank hitelbírálatán**.

MAGÁNSZEMÉLYEKNEK

Családi Ház Program

- Családi ház
- Sorház, ikerház
- Kis lakásszámú épület **egyedi fűtésű** lakása
- Bármilyen kiinduló besorolás (A–I)
  A–C esetén csak kedvezményes hitel jár, támogatás nem.
- Önerő: 5%, legfeljebb 500 ezer Ft a hitelen felül

KÖZÖSSÉGEKNEK

Társasházi és Panel Program

- Társasházak
- Lakásszövetkezetek
- Panel- és téglaépítésű többlakásos épületek
- Csak D–I besorolású épület
  A–C besorolású épületre a program nem terjed ki.
- Önerő: lakásonként 200 000 Ft

A program nem kéri

- Házasságot
  egyedülálló is igényelheti
- Gyermeket, gyermekvállalást
- Adott települést
  az egész országban elérhető

A bank viszont vizsgálja

- Jövedelmedet
  elég-e a havi törlesztőhöz
- Életkorodat
  a futamidőhöz mérten is
- Meglévő hiteleidet
  mennyit visz el már most a jövedelmedből

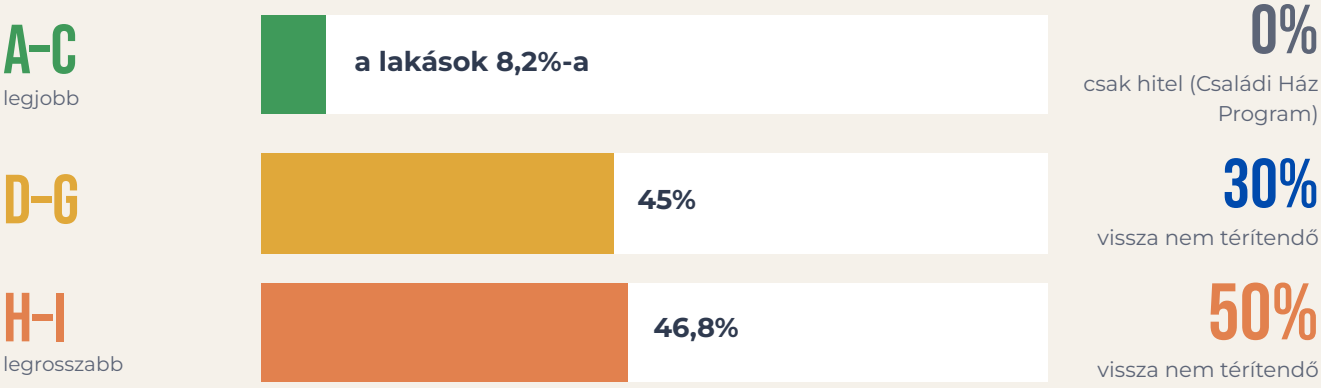
Mea
extra tipp

A támogatás a hitelhez kapcsolódik. Ha a bank nem ítél hitelképesnek, a vissza nem térítendő részt sem kapod meg. Ezért a felújítási terv előtt nézd meg, mekkora hitelre lehetsz jogosult.

3.

A legfontosabb betű: az energetikai besorolás

A támogatás mértékét az dönti el, **milyen besorolású az ingatlanod a felújítás előtt**. Minél rosszabb ma, annál több jár rá.



A sávok a hazai lakásállomány megoszlását mutatják a felújítás előtti besorolás szerint.

> A magyar otthonok közel fele a legrosszabb sávban van.
> Ha a tiéd is, a felújítás felét az állam állhatja.

Honnan tudod, melyik sávban vagy?

Az ingatlanodról **energetikai tanúsítványt*** kell készíttetni, még a munkák megkezdése előtt. Ez rögzíti a kiinduló állapotot, és ez lesz a támogatás alapja.

Mi a jele, hogy rossz a besorolás?

- régi, szigeteletlen falak és födém
- régi, rosszul záró nyílászárók
- elavult fűtés és melegvíz-rendszer
- magas téli rezsi

Mea
extra tipp

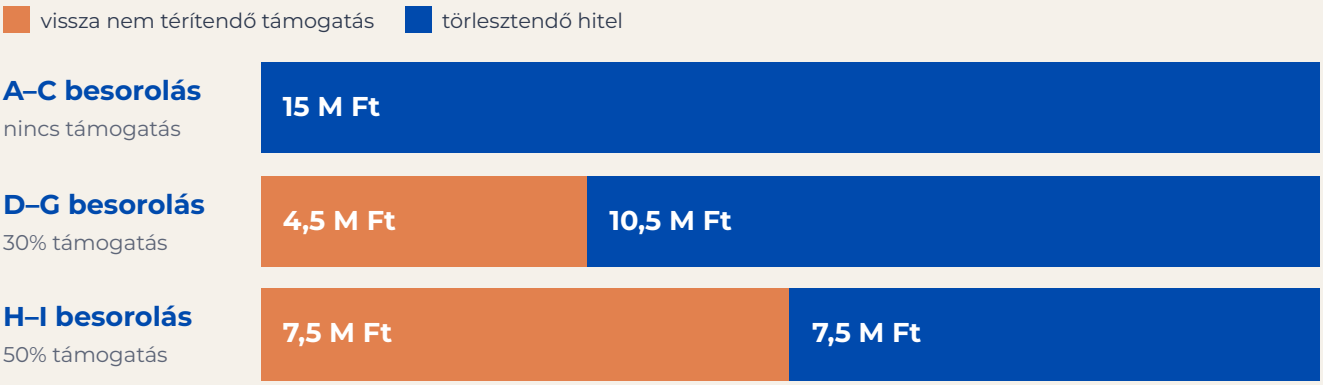
Ne kezdj bele addig semmilyen munkába, amíg nincs meg az első tanúsítvány.* Ha előbb kicseréled az ablakokat, a kiinduló állapot már jobb lesz, és könnyen kisebb támogatási sávba csúszhatsz.

* Az energetikai tanúsítvány csak akkor lehet végleges, ha már tudjuk, pontosan mit kell tartalmaznia. Ha most készíttetsz egyet, az még nem biztos, hogy jó lesz a pályázathoz, és a korábban már meglévő tanúsítványok sem biztos, hogy teljes körűen megfelelnek. Ezt a rendelet megjelenése után fogjuk tudni megmondani.

4.

Mennyi pénz jár?
Számpélda családi házra

A Családi Ház Programban legfeljebb **15 millió Ft** hitel vehető fel, **15 évre**, **fix 3%** kamattal. Így alakul a legnagyobb hitelösszeg a három sávban:



És mit jelent ez havonta?

Besorolás felújítás előtt	Támogatás	Megmaradó hitel	Becsült havi törlesztő*
A–C	0 Ft	15 000 000 Ft	**kb. 103 600 Ft**
D–G	4 500 000 Ft	10 500 000 Ft	**kb. 72 500 Ft**
H–I	7 500 000 Ft	7 500 000 Ft	**kb. 51 800 Ft**

* Saját becslés: annuitásos törlesztés, fix 3%, 15 év, a támogatás levonása után változatlan futamidővel. A tényleges törlesztőt, díjakat és költségeket a bankok hirdetménye határozza meg.

Ne feledkezz meg az önerőről!

A hitelösszegen felül **5%, legfeljebb 500 ezer Ft önerő** szükséges. A maximális 15 milliós hitelnél ez már a felső határ, vagyis 500 ezer Ft.

–50%

ennyivel kisebb lehet a havi törlesztő a legrosszabb sávban

Mea
extra tipp

Nem kell a teljes 15 milliót felvenned. A támogatás százalékos, kisebb hitelnél arányosan kisebb. Előbb legyen meg az árajánlat, és ahhoz igazítsd az összeget, ne fordítva.

5.

Társasházban élsz? Kamatmentes hitel jár

A **Társasházi és Panel Program** társasházaknak és lakásszövetkezeteknek szól. A hitelt a közösség veszi fel az épület korszerűsítésére, lakásonként számolva.



4 M FT
hitel lakásonként panelépületben

5 M FT
hitel lakásonként téglaépületben

0%
kamat, 15–20 éves futamidő

200 E FT
önerő lakásonként

Számpélda lakásonként

Épület	Besorolás	Támogatás	Törlesztendő	Havi részlet 20 év alatt*
Tégla, 5 M Ft	D–G (30%)	1 500 000 Ft	3 500 000 Ft	**kb. 14 600 Ft**
Tégla, 5 M Ft	H–I (50%)	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft	**kb. 10 400 Ft**
Panel, 4 M Ft	D–G (30%)	1 200 000 Ft	2 800 000 Ft	**kb. 11 700 Ft**
Panel, 4 M Ft	H–I (50%)	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft	**kb. 8 300 Ft**

* Saját becslés: kamatmentes hitel egyenlő részletekben, 20 éves futamidővel. 15 év esetén a részlet kb. egyharmaddal magasabb. A–C besorolású épületre a program nem terjed ki.

> Egy közös képviselői döntés az egész ház rezsijét átírhatja.

Mea
extra tipp

Kezdd a közös képviselőnél, már most. A társasházi döntéshez közgyűlés, tervező és árajánlatok kellenek. Aki 2027 márciusára ezekkel kész, az indul elsőként.

https://www.penzugyitalpalo.hu/

6.

Mire költheted a pénzt?

Kizárólag **energetikai korszerűsítésre**. A cél, hogy az otthonod mérhetően kevesebb energiát fogyasszon.



CSALÁDI HÁZ PROGRAM

- Hőszigetelés, nyílászárócsere, világítás, árnyékolás
- Használati melegvíz-rendszer korszerűsítése
- Hőszivattyú, hatékony split klíma
- Hőszabályozó radiátorszelepek
- Tervezés, műszaki ellenőr, pályázati tanácsadás
- ! Napelem
  a támogatás legfeljebb 20%-áig
- ✕ Gázkazán
  nem támogatható

TÁRSASHÁZI ÉS PANEL PROGRAM

- Hőszigetelés, nyílászárócsere, világítás, árnyékolás
- Melegvíz-rendszer, hőszivattyú
- Távhő: hőközpontcsere, rácsatlakozás, házközponti fűtés
- Költségmegosztók, termosztatikus radiátorszelepek
- Lift energetikai korszerűsítése, hőszivattyús klíma
- Tervezés, műszaki ellenőr, pályázati tanácsadás
- ! Napelem, akadálymentesítés
  a támogatás legfeljebb 20%-áig
- ✕ Gázkazán
  nem támogatható



> **A napelem önmagában nem viszi el a programot.**

A 20%-os korlát miatt a pénz nagyobb részének a falakra, a födémre, a nyílászárókra és a fűtésre kell mennie. Ezek hozzák a 30%-os megtakarítást is.

7.

Így jár a vissza nem térítendő támogatás

Öt lépés, és mindegyiket **papírral kell igazolni**. Ha egy kimarad, a támogatás is veszélybe kerülhet.

1

Tanúsítvány a felújítás előtt

Rögzíti az ingatlan kiinduló energetikai állapotát. Ez dönti el, hogy 0%, 30% vagy 50% támogatás jár.

2

Felújítás

A munkák elvégzése. **Minden költséget számlával kell igazolni**, a számla nélküli munka nem számolható el.

3

Tanúsítvány a felújítás után

Igazolja az elért eredményt, vagyis az új energetikai állapotot.

4

Legalább 30% energiamegtakarítás

A két tanúsítvány összevetése alapján. Ez a program kulcsfeltétele.

5

Előtörlesztés

A támogatás összegét levonják a hitel tőkéjéből, így csökken a tartozásod.

> A támogatás nem a felújítás elején,
> hanem az igazolt eredmény után jár.

Mea
extra tipp

Készíts egy mappát már az első naptól. Tanúsítványok, árajánlatok, szerződések, számlák, fotók a munkákról. Ha a bank kérdez, minden egy helyen lesz.

8.

Mikor indul, és mit tegyél már most?

MOST
felmérés, tervezés, árajánlatok

2027. JANUÁR
indul a lakástakarék állami támogatása

2027. FEBRUÁR
indul a Családi Ház Program

2027. MÁRCIUS
indul a Társasházi és Panel Program

A cél: 2030-ra több mint 120 ezer korszerűsített lakóingatlan.

Teendőlista indulás előtt

- **Nézd meg, mennyit fogyaszt ma az otthonod.**
  Gyűjtsd össze az elmúlt 1–2 év gáz- és áramszámláit.
- **Készíttess energetikai tanúsítványt.***
  Ebből derül ki a besorolás és a várható támogatási sáv.
- **Kérj szakértői javaslatot a munkákra.**
  Mi hozza meg a legalább 30% megtakarítást?
- **Kérj be legalább 2–3 árajánlatot.**
  Számlaképes kivitelezőtől, tételesen.
- **Készítsd elő az önerőt.**
  Családi háznál max. 500 ezer Ft, társasházban 200 ezer Ft lakásonként.
- **Nézd át a hitelképességedet.**
  A pontos banki feltételeket a hirdetmények rögzítik majd.



Mea **extra tipp**

Ne várd meg a februárt. Tavasszal a kivitelezők és a szakemberek is be lesznek táblázva.

> A jó felújítás a tervezőasztalnál kezdődik,
> nem az állványon.

* Az energetikai tanúsítvány csak akkor lehet végleges, ha már tudjuk, pontosan mit kell tartalmaznia. Ha most készíttetsz egyet, az még nem biztos, hogy jó lesz a pályázathoz, és a korábban már meglévő tanúsítványok sem biztos, hogy teljes körűen megfelelnek. Ezt a rendelet megjelenése után fogjuk tudni megmondani.

9.

Okos kiegészítő: a lakástakarék

A Wekerle Plusz lakástakarék **energiahatékony felújításra is felhasználható**, így jó eszköz az önerő vagy egy következő felújítási kör összegyűjtésére.

10%
állami támogatás a befizetésre az 1–5. évben, max. 120 000 Ft/év

20%
a 6–10. évben, max. 240 000 Ft/év

MIN. 3%
betéti kamat

1,8 M FT
max. állami támogatás 10 év alatt

A minimális megtakarítási idő 5 év, a támogatás 2027 januárjától indul.

Amit még nem tudunk

A felújítási programok **részletes rendelete és a bankok hirdetményei még nem jelentek meg**. Ezekre a kérdésekre ott jön majd válasz:

Ki igényelheti?
Csak a tulajdonos, vagy például a haszonélvező is?

Mi a helyzet, ha kiskorú az igénylő?
Hogyan kezelik, ha az ingatlan (rész)tulajdonosa kiskorú?

Bent kell-e laknia az igénylőnek?
Lesz-e bejelentett lakcím vagy életvitelszerű bentlakási feltétel?

Hol lehet majd igényelni?
Mely bankoknál, és milyen határidőkkel?

Milyen elvárások lesznek az ingatlannal szemben?
Milyen besorolású ingatlanok, és milyen építési évű épületek vesznek részt a programban? Hogyan kell kezelni például egy hozzáépítést?

Mik kellenek az igényléshez?
Milyen dokumentumokat, terveket, igazolásokat kér majd a bank?

Hogyan lesz pontosan a finanszírozás?
Hogyan, milyen ütemben folyósítják a hitelt és vonják le a támogatást?

Mea
extra tipp

Amint megjelennek a részletek, frissítem az információkat. A január 12-i előadáson már a legfrissebb szabályokkal számolunk.

10.

Gyors összehasonlítás

A két felújítási programelem egy oldalon, hogy egy pillantással lásd, melyik a tiéd.

	Családi Ház Program	Társasházi és Panel Program
Kiknek?	Magánszemélyeknek, házasság és gyermek nélkül is	Társasházaknak és lakásszövetkezeteknek
Banki hitelbírálat	Igen: jövedelem, életkor, meglévő hitelek	Igen, a hitelfelvételről a bank dönt
Milyen ingatlanra?	Családi ház, sorház, ikerház, kis lakásszámú épület egyedi fűtésű lakása	Panel- és téglaépítésű többlakásos épület
Maximális hitel	**15 millió Ft**	**4 M Ft** (panel) / **5 M Ft** (tégla) lakásonként
Kamat	fix 3%	0%, kamatmentes
Futamidő	15 év	15–20 év
Támogatás	A–C: 0% · D–G: 30% · H–I: 50%	D–G: 30% · H–I: 50% (A–C nem igényelhet)
Önerő	5%, legfeljebb 500 ezer Ft a hitelen felül	200 000 Ft lakásonként
Feltétel	Legalább 30% energiamegtakarítás, tanúsítvány a felújítás előtt és után, számlás igazolás	
Nem támogatható	Gázkazán. Napelem (és társasháznál akadálymentesítés) a támogatás legfeljebb 20%-áig	
Indulás	**2027. február**	**2027. március**

> Nem az a kérdés, hogy jár-e támogatás.
> Hanem az, hogy mennyit hozol ki belőle.

Mea
extra tipp

Tőlem mindent meg fogsz tudni. Követem a program alakulását, és amint megjelennek a részletes feltételek, érthetően elmondom, mit jelentenek neked.

2027 · ÉVINDÍTÓ INGYENES ÉLŐ WEBINÁR MEÁVAL

Így maradhat több pénz nálad 2027-ben – anélkül, hogy többet kellene dolgoznod

JANUÁR 12.
kedd, 19:00

Online, élő YouTube-adás, telefonról is követhető
kb. 1 óra előadás, utána élő kérdezz-felelek
A felvételt a regisztrálók 1 hétig visszanézhetik

Ez a kisokos csak a kezdet. Az előadáson a felújítási támogatásról is beszélek, a többi fontos 2027-es változás mellett:

- várható jövedelmi és támogatási változások 2027-ben, családi példákon
- adókedvezmények és családtámogatások
- **felújítási és energetikai támogatások házra, lakásra, társasházi lakásra**
- lakásvásárlás finanszírozása, önerő, buktatók
- megtakarítások: lakástakarék, állampapír, egészség- és nyugdíjpénztár
- ellenőrzőlista a következő lépésekhez

Ingyenes, regisztrációhoz kötött
A belépő linket e-mailben kapod meg, a résztvevőknek ajándék ellenőrzőlistával.

penzugyitalpalo.hu/eloadas

Helyet foglalok a webináron →



https://www.penzugyitalpalo.hu/eloadas/

Záró gondolat



A felújítási támogatás kapcsán is számíthatsz rám.

Amint megjelennek a program részletes feltételei, jelentkezem, és elmondom, hogyan tudok a segítségedre lenni.

Addig is egy fontos kérés: **a feltételek megjelenéséig semmilyen elköteleződést nem javaslok senki irányában.** Se kivitelezővel, se tanácsadóval, se bankkal ne írj alá szerződést, és ne fizess előleget csak azért, hogy „biztosítsd a helyed”.

> Ez alapvetően hitelprogram.
> A támogatás a banki feltételek teljesítése után jár.

Ezért nem igaz, hogy bárki megkaphatja. A **jövedelem**, az **életkor** és a **meglévő hitelek** mind-mind számítanak. Amit most nyugodtan megtehetsz:

- tájékozódj, és gondold végig, mit újítanál fel,
- nézd át a mostani hiteleidet és a havi kiadásaidat,
- gyűjtsd össze a rezsiszámláidat és az ingatlan papírjait.

Szeretettel:

Mea

MEA – akivel a pénzügyeid veled együtt fejlődnek

Pénzügyi -TALPALÓ

Fontos tájékoztatás. A kisokos tájékoztató jellegű, a 2026. november 4-én elérhető információk alapján készült, és nem minősül pénzügyi tanácsadásnak vagy ajánlatnak. A programok igénybevételére a hatályos jogszabályok és a részt vevő pénzügyi intézmények hirdetményei irányadók. A havi törlesztőkre vonatkozó számok saját, szemléltető becslések. Forrás: wekerle.kormany.hu; a 2026. október 19-i bejelentésről szóló sajtóbeszámolók.