# AZ ÖNERŐ ÚTJA
# KISOKOS

**HOL TARTSD, HOGYAN UTALD? EZEKRE FIGYELJ!**

Hogyan dolgozzon a pénzed, amíg megtalálod az otthonodat, és hogyan jusson el a lehető legolcsóbban az eladóhoz – 10 millió forintos példaszámítással.

**MOLNÁR-SIMON TÍMEA (MEA)**
*Pénzügyi és Női Mentor · Pénzügyi Talpaló*
**akivel a pénzügyeid veled együtt fejlődnek**

Állapot: 2026. november



Lakást vennél, és összegyűlt az önerő? Akkor két kérdésre kell választ találnod: **hol tartsd a pénzt**, amíg megtalálod az igazi ingatlant, és **hogyan utald el úgy**, hogy a lehető legkevesebbe kerüljön. A legtöbben az elsőre sem készülnek, a másodikra pedig szinte soha – pedig akár több százezer forint is múlhat rajta. Ez a kisokos arról szól, hogyan kerüld el ezt.

## AZ ÖNERŐ KÉT PILLÉRE

### 1. PILLÉR · HOL PIHENJEN?

*Mi dolgozzon a pénzed, amíg keresel?*

- folyószámla: kényelmes, de „csendes”
- 3 hónapos akciós betét: akár 7–8%, új pénzre
- Fix MÁP: 5,5% fix, jelenleg adómentes
- MÁP Plusz: 5–6%, éves kamatfordulóra időzítve
- kulcskérdés: mikor kell a pénz?

### 2. PILLÉR · HOGYAN UTALD?

*Mibe kerül a pénz útja az eladóig?*

- sima átutalás: 0,45%, max. 20 000 Ft utalásonként
- fizetési kérelem: tranzakciós illetékmentes
- limit: 20 M Ft kérelmenként
- a saját számlák közti mozgatás is mehet kérelemmel
- 3 mozgatás = akár 60 000 Ft illeték

A kamatnál röviden annyit érdemes tudnod, hogy a **betéti kamat után 28% adót** kell fizetni (15% szja + 13% szociális hozzájárulási adó), az **állampapír kamata** jelenleg adómentes, de idő előtti kiszálláskor **kb. 1% költség** terheli. Az akciós betétek ráadásul általában csak „új pénzre” járnak, és lejáratkor sokszor jóval gyengébb kamattal megújulnak.

> ★ **Mea tippje**
>
> A bank és a piac nem azt nézi, mennyi pénzed van, hanem hogy **mikor van rá szükséged**. Mielőtt bármit lekötsz, írd fel három dátumot: a legkorábbi, a legvalószínűbb és a legkésőbbi fizetést. Három dátum – és sokkal könnyebb a jó megoldást kiválasztani.

## 1. RÉSZ · MIKOR LESZ SZÜKSÉGED A PÉNZRE?

Mielőtt terméket választanál, egyetlen kérdést érdemes megválaszolni: **mikor és mekkora összegre lesz szükséged?** Az ingatlankeresés ritkán megy gyorsan – ez alatt az önerő vagy dolgozik neked, vagy csendben veszít az értékéből.

| Mikor jöhet a fizetés? | Jellemző helyzet | Mire figyelj? |
|---|---|---|
| **0–3 hónap** | Kiszemelt ingatlan, előszerződés, foglaló. | A pénznek gyorsan elérhetőnek kell lennie; a 3 hónapos lekötés lejáratára figyelj. |
| **3–6 hónap** | Aktív keresés, hitelügyintézés, értékbecslés. | Itt jönnek szóba egymás után a 3 hónapos betéti akciók, vagy az állampapír. |
| **6–12 hónap** | Még keresgélsz, vársz. | Az állampapír vonzóbb, mert a kiszállási költség szétoszlik. |
| **12 hónap felett** | Hosszabb táv. | Gondold át, hogy valóban „önerőként” kezeled-e még a pénzt. |

### Kérdések, amiket tegyél fel magadnak

- Mi a legkorábbi fizetési időpont (foglaló, előleg)?
- Mi a legkésőbbi, reális időpont?
- Egyszerre kell a teljes összeg, vagy részletekben?
- Van tartalékom a váratlan költségekre (ügyvéd, illeték, költözés, felújítás)?
- Hogyan igazolja a hitelező bank az önerőt (betét, állampapír)?

> ★ **Mea tippje**
> Az önerő igazolásának módját **a pénz elhelyezése előtt** kérdezd meg a hitelező banktól. Nem mindegy, hogy bankszámla-kivonatot, betéti vagy állampapír-igazolást fogad-e el.

## 2. RÉSZ · HOL PIHENJEN A PÉNZ?

### A folyószámla

Azonnal elérhető és egyszerű, de kamatot alig kapsz rajta. Néhány hétre rendben van, **fél évre már drága kényelem**.

### A 3 hónapos akciós betét

A bankok időnként magas kamatot ajánlanak 3 hónapos lekötésre – **de általában csak „új pénzre”**. 2026 novemberében például ilyen ajánlatokat találtunk:

| Bank | Kamat (3 hó) | Néhány fontos feltétel |
|---|---|---|
| **UniCredit** | 7,50% | Új pénz (az okt. 5-i egyenleghez képest), min. 250 000 Ft, max. 100 M Ft. **Lejáratkor automatikusan megújul – 4,0%-on**, utána 0,01%. |
| **Gránit eBank** | 8,00% | Új pénz (okt. 22. után), min. 100 000 Ft, applikációban köthető. |
| **MBH** | 7,00% | 3 hónapos akciós lekötés. |

*Az ajánlatok gyorsan változnak, mindig a bank aktuális hirdetményét nézd meg.*

### AMI JÓ BENNE

*Miért érdemes*

- magas kamat rövid időre
- egyszerű, sokszor applikációban köthető
- betétvédelem: OBA bankonként 100 000 euróig
- a lejárat pontosan tervezhető

### AMIRE FIGYELJ

*Csapdák*

- kamatadó 28%: a 7,5%-ból nettó 5,4%
- „új pénz” feltétel
- automatikus megújulás gyengébb kamattal
- lekötés alatt nem nyúlhatsz a pénzhez

**★ Mea tippje**

Írd be a naptárba a lejárat előtti napot. Ha nem teszel semmit, a pénz akár 4,0%-on – vagy rosszabbon – pihen tovább.

## Az állampapír: Fix MÁP és MÁP Plusz

A lakossági állampapírt a Magyar Államkincstártól vagy a Postán vásárolhatod. Két népszerű típus 2026. novemberi adatokkal:

| Paraméter | Fix MÁP (2029/Q2) | MÁP Plusz (2031/M6) |
|---|---|---|
| **Kamat** | 5,50% fix, negyedévente fizetve | 5,00–6,00% (az első évben 5,00%), évente tőkésített |
| **Futamidő** | 3 év | 5 év |
| **Idő előtti visszaváltás** | Bármikor: 99%-os nettó árfolyamon + a felhalmozott kamat | Az éves kamatforduló után 5 munkanapig költségmentes, egyébként 99% + kamat |
| **Adó** | Jelenleg adómentes (2019 után vásárolt lakossági papír) | Jelenleg adómentes |
| **Értékpapír-tranzakciós illeték** | Nincs (Kincstárnál/Postán vásárolt papírra) | Nincs |

### Három óvatosság az állampapírnál

**Az adómentesség változhat:** a szabály uniós kötelezettségszegési eljárás alatt áll (2026. október 1-től).

**Időzítés:** a Kincstár a kamatfizetés előtti 2 munkanapban nem jegyez árfolyamot, ilyenkor nem tudsz kiszállni.

**Kiszállási költség:** 10 millió Ft-nál kb. 100 000 Ft. Rövid távra ez sok, hosszabb távon szétoszlik.

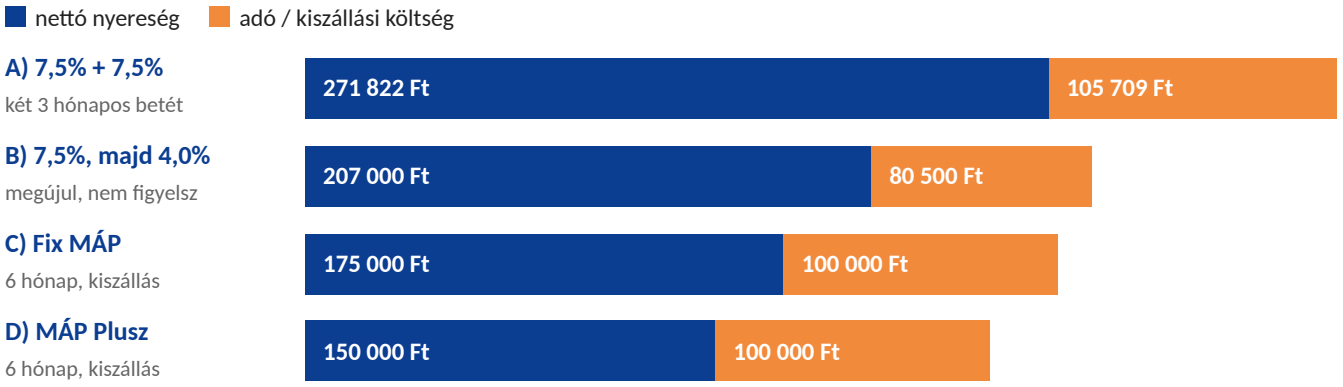
## Melyik mikor jó?

| ✔ ÁLTALÁBAN JÓ | ◆ CSAK FELTÉTELEKKEL | ✖ ÁLTALÁBAN NEM ÉRI MEG |
|---|---|---|
| • rövid táv (0–6 hó), ha van új pénzes akció: betét<br>• bizonytalan időtáv: Fix MÁP<br>• 12+ hónap: állampapír | • betét, ha teljesül az „új pénz” feltétel<br>• MÁP Plusz, ha az éves ablakra időzítesz<br>• állampapír 6 hónapnál rövidebb távra: az 1% sok | • hónapokig a folyószámlán<br>• automatikus megújulás ismeretlen kamatra<br>• kiszállás a kamatfizetés előtti 2 napban |

## 3. RÉSZ · SZÁMOLJUNK! 10 MILLIÓ FT, 6 HÓNAP



Legyen **10 millió Ft önerőd**, és derüljön ki, hogy **csak 6 hónap múlva** lesz rá szükséged. Ugyanaz az összeg, ugyanannyi idő – négy út:




| Forgatókönyv | Bruttó kamat | Levonás | Nettó nyereség |
|---|---|---|---|
| **A) 7,5% + 7,5%** | 377 531 Ft | 105 709 Ft adó | 271 822 Ft |
| **B) 7,5%, majd 4,0%** | 287 500 Ft | 80 500 Ft adó | 207 000 Ft |
| **C) Fix MÁP** | 275 000 Ft | 100 000 Ft költség | 175 000 Ft |
| **D) MÁP Plusz** | 250 000 Ft | 100 000 Ft költség | 150 000 Ft |

### A számítás feltevései

Két külön banknál, „új pénzként” kötött 7,5%-os 3 hónapos betét; a nettó kamat a másodikban is bennmarad.

A betéti kamatot 28% adó terheli; az állampapír kamata adómentes (a mai szabályok szerint), az 1% költséggel visszaváltva.

Egyszerűsített számítás, nem hozamígéret.

## Más időtávon (nettó nyereség 10 millió Ft-on)

| Tartás | Betét-lánc (7,5% egymás után) | Fix MÁP | MÁP Plusz |
|---|---|---|---|
| **3 hónap** | 135 000 Ft | 37 500 Ft | 25 000 Ft |
| **6 hónap** | 271 822 Ft | 175 000 Ft | 150 000 Ft |
| **12 hónap** | 551 034 Ft | 450 000 Ft | 400 000 Ft* |

** Ha a MÁP Plusz-t az éves kamatforduló utáni 5 munkanapban váltod vissza, költség nélkül: 500 000 Ft.*

### Hogyan olvasd ezeket a számokat?

- **Rövid időre (3–6 hónap)** az állampapír kiszállási költsége aránytalanul sok, ilyenkor a betét jobb – ha találsz akciót.
- **Ha nem találsz újabb 7,5%-os ajánlatot,** a B) eset mutatja: még így is 207 ezer a nettó nyereség. De ha a második negyedévben a kamat 4% alá esne, a Fix MÁP jobb lehet.
- **Hosszabb távon** (12+ hónap) az állampapír adómentessége és a szétosztott kiszállási költség egyre többet számít, és az akciók hajszolása is fáradságos.

> ★ **Mea tippje**
> A legjobb szám csak akkor valósul meg, ha tényleg lesz két egymást követő 7,5%-os akció, megkapod, és időben átmozgatod a pénzt. A számok mögött **figyelem és szervezés** áll. Ha ez neked sok, az állampapír vagy az egyszeri betét nyugodtabb, kisebb hozamú út.

## 4. RÉSZ · A REJTETT KÖLTSÉG: AZ ILLETÉK

A fenti számok az ideális világot mutatják, ahol a pénz mozgatása ingyen van. A valóságban a pénz útközben **helyet vált**, és minden sima átutalás után **tranzakciós illeték** jár: 0,45%, legfeljebb 20 000 Ft utalásonként (a bankok az első 50 000 forintot mentesítik). Egy 10 milliós átutalásnál ez a **20 000 forintos plafon**.

- **A) betétlánc:** folyószámla → 1. bank → 2. bank → eladó = 3 mozgatás (60 000 Ft)
- **B) megújuló betét:** folyószámla → bank → eladó = 2 mozgatás (40 000 Ft)
- **C/D) állampapír:** folyószámla → Kincstár → eladó = 2 mozgatás (40 000 Ft)

| Forgatókönyv | Nettó, illetékmentesen | Nettó, sima átutalással | Különbség |
|---|---|---|---|
| **A) 7,5% + 7,5%** | 271 822 Ft | 211 822 Ft | –60 000 Ft |
| **B) 7,5%, majd 4,0%** | 207 000 Ft | 167 000 Ft | –40 000 Ft |
| **C) Fix MÁP** | 175 000 Ft | 135 000 Ft | –40 000 Ft |
| **D) MÁP Plusz** | 150 000 Ft | 110 000 Ft | –40 000 Ft |

> ★ **Mea tippje**
> Az illeték **40–60 ezer forintot** elvihet – pont annyit, amennyit egy jó betéti akció a teljes időszak alatt hoz. A fizetési kérelemmel a saját számláid közötti mozgatás illetékmentes.

## 5. RÉSZ · A FIZETÉSI KÉRELEM: AZ ILLETÉKMENTES ÚT

A hagyományos átutalásnál **te adod meg** a számlaszámot és az összeget. A **fizetési kérelemnél a pénzt váró fél küld kérelmet**, te pedig jóváhagyod. A pénz ilyenkor is megérkezik – de a tranzakciós illetéket nem kell megfizetni.

| Paraméter | Mit jelent |
|---|---|
| **Illeték** | Nincs tranzakciós illeték a kérelemre indított utalás után (2022. november óta) |
| **Limit** | 20 millió Ft kérelmenként, küldésnél és fogadásnál is; nagyobb összeget több részletben kell kérni |
| **Érvényesség** | Legfeljebb 60 nap, a kérelmező rövidebb határidőt is megadhat |

| Paraméter | Mit jelent |
|---|---|
| **Fogadás** | 2024. április 1. óta minden hazai banknál kötelező |
| **Küldés** | Nem kötelező: a legtöbb banknál elérhető, de nem mindenhol |
| **Díj** | Az illeték elmarad, de a bank utalási díja lehet; nézd meg a számlacsomagodat |

## Hogyan működik a gyakorlatban?

| Lépés | Mire figyelj? |
|---|---|
| **1. A pénzt fogadó számla kérelmet küld** | A kérelem mindig a fogadó fél számlájáról indul. |
| **2. Értesítést kapsz a bankodban** | A kérelmeket a bankod saját alkalmazásában keresd, ne linkre kattintva. |
| **3. Ellenőrzöd a nevet és az összeget** | Ezt soha ne hagyd ki, különösen nagy összegnél. |
| **4. Jóváhagyod** | A pénz másodpercek alatt megérkezik (Azonnali Fizetési Rendszer). |

## Az önerő útján: ki kér, ki hagy jóvá?

| Mozgatás | Ki küld kérelmet? | Ki hagyja jóvá? |
|---|---|---|
| **Folyószámla → 1. bank (betét)** | 1. bank számlád | Folyószámlád |
| **1. bank → 2. bank (betét-lánc)** | 2. bank számlád | 1. bank számlád |
| **Saját számla → eladó / ügyvédi letét** | Az eladó (ügyvéd) számlája* | Te |

** Csak akkor, ha az eladó (ügyvéd) bankja tud kérelmet küldeni. Ezt előre kérdezd meg.*

## Melyik bank, hogyan?

A lényeg mindenhol ugyanaz, de a menük neve bankonként más, és a bankok felülete gyakran változik. Ez **irányt mutat, nem utasítás**.

| Bank | Fogadás | Küldés | Hol keresd? |
|---|---|---|---|
| **OTP Bank** | Igen | Igen (teljes körű) | Internetbank: Utalások / Fizetési kérelmek; SmartBank: Új kérelem, Kérelmek listája |
| **Erste, Raiffeisen, CIB, UniCredit, MBH, Gránit** | Igen | Általában igen – ellenőrizd | Mobilbank, átutalás / fizetés menü |
| **Egyéb bankok, takarékok** | Igen (kötelező) | Eltérő | Kérdezd az ügyfélszolgálatot |

*A menüneveket az OTP Banknál hivatalos közleményből ellenőriztem, a többi banknál az általános működést írtam le. Használat előtt nézd meg a saját bankod súgóját.*

**FOGADÁS**

*Jóváhagyás 4 lépésben*

- nézd meg az értesítést / a kérelmek listáját
- ellenőrizd a nevet, számlaszámot, összeget
- hagyd jóvá a banki azonosítással
- ha nem stimmel: utasítsd el, indokkal

**KÜLDÉS**

*Indítás 4 lépésben*

- keresd a Fizetési kérelem menüt
- add meg, kitől kérsz, és az összeget
- állítsd be az érvényességet (max. 60 nap)
- küldd el – jóváhagyás után azonnal ott a pénz

### Az eladó bankja is számít

A vételár vagy foglaló kérelemmel történő rendezéséhez az **eladó (vagy az ügyvédi letéti számla) bankjának** támogatnia kell a kérelem küldését. Kérdezd meg előre, egyeztess az ügyvéddel! Ha nem megy, a sima utalás marad – a saját számláid közti mozgatásokat viszont így is lehet kérelemmel intézni.

## Biztonság, és ami még változhat

- Mindig ellenőrizd a kérelmező nevét és az összeget
- A kérelmeket a bankod saját alkalmazásában keresd
- Nagy összegnél előbb próbáld ki kis összeggel
- Ne hagyj jóvá olyat, amit nem vártál
- Ne kattints üzenetben, e-mailben kapott linkre
- **2027:** van javaslat 150 000 Ft mentes sávra és 30 000 Ft plafonra, de ez egyelőre nem hatályos jogszabály

## 6. RÉSZ · AZ ÖNERŐ ÚTJA LÉPÉSRŐL LÉPÉSRE

| Lépés | Mire figyelj? |
|---|---|
| **1. Időtáv meghatározása** | Legkorábbi és legkésőbbi fizetés; mennyi kell, mennyi marad tartaléknak. |
| **2. Kérdés a hitelező bankhoz** | Hogyan fogadja az önerő igazolását: betét, állampapír? |
| **3. Aktuális ajánlatok** | 3 hónapos akciós betétek, állampapír-kibocsátás, kamatok és feltételek. |
| **4. Választás** | Rövid táv → betét; hosszabb táv → állampapír; bizonytalan → fele-fele. |
| **5. Számlák előkészítése** | Legalább két számla, ahol működik a fizetési kérelem. |
| **6. Mozgatás kérelemmel + naptár** | A fogadó számláról indítsd a kérelmet; írd be a lejáratot és a megújulás előtti napot. |
| **7. Ha megvan az ingatlan** | Egyeztess az ügyvéddel és az eladó bankjával, ellenőrizz mindent, utána jöhet a jóváhagyás. |

## Gyakori hibák

- hónapokig a folyószámlán áll a pénz
- automatikus megújulás: 4,0% vagy rosszabb
- az „új pénz” feltétel elnézése
- rövid távra állampapír: az 1% sok
- kiszállás a kamatfizetés előtti 2 munkanapban
- az eladó bankja kimarad a tervből
- ismeretlen kérelem jóváhagyása

## Ellenőrzőlista, mielőtt döntesz

- tudom a legkorábbi és legkésőbbi fizetési dátumot
- tudom, mennyi az önerő, mennyi a tartalék
- megkérdeztem a hitelezőt az önerő igazolásáról
- megnéztem az aktuális betéti és állampapír-ajánlatokat
- ismerem az idő előtti kiszállás költségét
- van két számlám, ami küld/fogad kérelmet
- egyeztettem az eladó / ügyvéd bankjával
- beírtam a naptárba a lejáratokat




### ★ Mea tippje

Készíts egy mappát az első naptól: ajánlatok, lejáratok, kivonatok, a bank válasza az önerő igazolásáról. Ha az ügyvéd vagy a bank kérdez, minden egy helyen lesz.

## 7. RÉSZ · GYORS ÖSSZEHASONLÍTÁS

| | 3 hónapos akciós betét | Fix MÁP | MÁP Plusz |
|---|---|---|---|
| **Kamat (2026. nov.)** | 7,0–8,0% bruttó, akciós, új pénzre | 5,50% fix | 5,00–6,00% (1. év: 5,00%) |
| **Adó** | 28% (7,5%-ból nettó 5,4%) | jelenleg adómentes* | jelenleg adómentes* |
| **Futamidő** | 3 hónap | 3 év | 5 év |
| **Kiszállás** | lejárat előtt nem, vagy kamatvesztéssel | bármikor: 99% + felhalmozott kamat | éves forduló után 5 munkanapig ingyen, egyébként 99% |
| **10 M Ft, 6 hó, nettó** | 271 822 Ft (két betét); 207 000 Ft (megújulva) | 175 000 Ft | 150 000 Ft |
| **Mikor jó?** | rövid táv, ha van új pénzes akció | bizonytalan, hosszabb táv | hosszabb táv, évfordulóra időzítve |
| **Mire figyelj?** | megújulási csapda, új pénz feltétel | kamatfizetés előtti 2 munkanap | az 5 munkanapos ablak |

** Jelenleg adómentes a 2019 után vásárolt lakossági állampapírok kamata, de ez uniós eljárás alatt áll, ezért változhat. Minden adat 2026. november 14-i állapot.*

### ★ Mea tippje

Egyik sem „a” megoldás. Rövid távra gyakran a betét, hosszabbra az állampapír, bizonytalan helyzetben a kettő keveréke jó. A te számaid ezt személyesen derítik ki – erről szól a konzultáció.

## MIBEN TUDUNK SEGÍTENI?

Független hitelszakértőként nem csak hitelt keresünk, hanem stratégiát építünk. A szolgáltatásunk neked ingyenes, mert a közvetítői díjat a bankok fizetik.

- megtaláljuk azt a bankot, ahol a helyzetedre a legjobb esélyed és feltételed van
- optimalizáljuk a teljes finanszírozást: Wekerle Plusz, piaci hitel, támogatások, önerő
- előre kiszűrjük a buktatókat: hitelképesség, JTM, KHR, jövedelem, bankszámla
- ellenőrizzük az ingatlant (típus, m²-ár, értékhatár, tulajdoni lap) és a tulajdoni feltételeket
- segítünk az iratokban, és végig melletted vagyunk, ha elbizonytalanodsz
- országosan elérhetők vagyunk, az ügyintézés nagy része online zajlik



**300+**
ügyfélvélemény

**100%**
ajánl minket a vélemények alapján

**21 év**
banki és pénzügyi tapasztalat

**Ügyfeleinknek átlagosan 3–10 millió Ft megtakarítást érünk el jobb kamatfeltételekkel, a kedvezmények és támogatások optimalizálásával és a rejtett költségek kiszűrésével.**

### 100 000 Ft értékű ajándékokkal gazdagodsz, ha eljössz hozzánk egy ingyenes konzultációra

**Személyre szabott kalkuláció a konzultáció után**
Értéke: ~~40 000 Ft~~
**Neked most: 0 Ft**
ajándékba adjuk neked

**Ingatlanvásárlási részletes e-book**
Értéke: ~~30 000 Ft~~
**Neked most: 0 Ft**
ajándékba adjuk neked

**Ingatlanvásárlási pénzügyi tervező**
Értéke: ~~30 000 Ft~~
**Neked most: 0 Ft**
ajándékba adjuk neked

**Ha hitelszakértői csapatommal konzultálsz a hitelfelvétel előtt, ingyenesen vehetsz részt a konzultáción, és 100 000 Ft értékű ajándékokkal gazdagodsz: a konzultáció után személyre szabott kalkulációt készítünk neked, megkapod a részletes ingatlanvásárlási e-bookot, és az ingatlanvásárlási pénzügyi tervezőmet is.**

Pénzügyi -TALPALÓ

## Ne a foglaló után derüljön ki, hogy gond van!

Foglalj ingyenes, online hitelkonzultációt! Megnézzük, jogosult vagy-e a Wekerle Pluszra, és 3% vagy 5% jár-e. Ha nem vagy jogosult, megtaláljuk a számodra legkedvezőbb piaci hitelt. Előre kiszűrjük a buktatókat, és leellenőrizzük, hogy a kiszemelt ingatlan megfelel-e a bank és a hitel feltételeinek.

**www.penzugyitalpalo.hu/lakashitel**

Előbb számolnál egyet? Próbáld ki a lakáshitel-kalkulátorunkat: www.penzugyitalpalo.hu/kalkulator

**Molnár-Simon Tímea (Mea) · Pénzügyi és Női Mentor · mea@penzugyitalpalo.hu**

## AMIT AZ ÜGYFELEINK MONDTAK RÓLUNK

★★★★★ **100% ajánlja 300+ vélemény alapján**

★★★★★

*„Nem kellett a papírokkal bajlódnom, mindent előkészítve kaptam, csak alá kellett írni. Minden pontosan, időben történt — köszönöm szépen!"*

**— Enikő K.**

★★★★★

*„Nem tudok egyetlen konkrét dolgot kiemelni, mert végig minden pozitív volt. Nagyon örülök, hogy hozzátok fordultam."*

**— Ákos K.**

★★★★★

*„Mindig pontosan tudtam, mi lesz a következő lépés, hova kell mennem és mit kell magammal vinnem."*

**— Katalin F.-M.**

★★★★★

*„Gyors, precíz ügyintézés, felkészült csapat, kedves és közvetlen kommunikáció."*

**— Richárd K.**

★★★★★

*„Végig fogta a kezem, bármilyen elakadás, probléma merült fel, azonnal, szakszerűen segített. Nélküle sokkal nehezebb lett volna."*

**— Viktória K.**

★★★★★

*„Hatalmas volt a segítség, amit kaptunk: egy útvesztő helyett egy jól belátható, biztonságos úton tudtunk haladni."*

**— Balázs B.**

## ▶ Ügyfélvisszajelző videó

Nézd meg, mit mondanak rólunk az ügyfeleink a saját szavaikkal!

**https://www.youtube.com/watch?v=Fqt5Evzlt6Q**

***Jogi nyilatkozat és felelősségkizárás.*** *Tájékoztató jellegű anyag a 2026. november 14-i állapot szerint, banki és kincstári hirdetményekből dolgoztam. A kisokos kizárólag általános tájékoztatási célt szolgál, nem minősül pénzügyi, befektetési, adózási vagy jogi tanácsadásnak, és nem ajánl konkrét terméket. A kamatok, ajánlatok, adók, illetékek és az állampapírok feltételei gyorsan változhatnak, a bemutatott számítások egyszerűsítettek, nem minősülnek ajánlattételnek és nem garantálnak hozamot; az esetleges hibákért, elavult információkért és a kisokos alapján hozott döntésekért a szerző nem vállal felelősséget. Az ingatlanvásárlás jogi kérdéseiben (adásvételi szerződés, foglaló, ügyvédi letét, tulajdonjog-bejegyzés) mindenképpen ügyvéd, illetve szakértő segítsége szükséges. A banki termékek és állampapírok feltételeit a bank, illetve a kibocsátó hivatalos hirdetménye tartalmazza; a hitelbírálat mindig az adott bank döntése. Nem minősül egyedi pénzügyi vagy jogi állásfoglalásnak.*